



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 88556/2022 OKP

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022**

### **obce VYSOČANY, okres Blansko**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 19. prosince 2022, a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 30. března 2023. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Vysočany  
Vysočany 130, 679 13 Sloup

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Mgr. Petra Kupková**

Kontrolor: Ing. Jitka Lošťáková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Bc. Josef Ovad - starosta**

Libuše Škvařilová - účetní

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne pondělí 21. listopadu 2022, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Výsledek přezkoumání**

**I. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

**I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

**II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

### **C. Závěr**

**I. Při přezkoumání hospodaření obce Vysočany za rok 2022**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2022 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,31 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 13,79 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0,00 %

### IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Vysočany k 31. 12. 2022 překročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky a tento poměr činí 72,58 %. Celkový dluh je v rozvaze sestavené k 31. 12. 2022 vykázan ve výši 12.052.921,46 Kč a překročil tak zákonem stanovený poměr k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky o 12,58 %.

Překročí-li dluh územního samosprávného celku k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, územní samosprávný celek je povinen jej v následujícím kalendářním roce snížit nejméně o 5 % z rozdílu mezi výší svého dluhu a 60 % průměru svých příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

---

### Poučení

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne čtvrtek 30. března 2023 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne čtvrtek 30. března 2023. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Vysočany. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

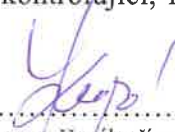
V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.


Mgr. Petra Kupková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Jitka Lošťáková

.....  
kontrolor

  
.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

  
.....  
podpis kontrolora

## **Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2022
- Evidence rozpočtových opatření rok 2022 (RO č. 1/2022 - 10/2022)
- Rozpočtová opatření za období leden - září r. 2022, RO č. 7/2022
- Rozpočtová opatření za období říjen - prosinec r. 2022, RO č. 10/2022
- Schválený rozpočet na rok 2022
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Vysočany na období 2023 - 2024 (návrh, schválený)
- Závěrečný účet obce Vysočany za rok 2021 (návrh, schválený)
- KB, a. s. bankovní výpis č. 54 ze dne 24. 3. 2022
- Výpis denní při pohybu na účtu vedeném u KB, a.s. ze dne 30. 9. 2022 (č. eBV 165/2022)
- Výpis z běžného účtu vedeného u ČS, a.s. ze dne 30. 9. 2022 (č. BV 009/2022, pro úhrady v cizí měně)
- Výpis z dotačního účtu vedeného u ČNB, a.s. ze dne 29. 9. 2022 (č. BV 32/2022) a ze dne 30. 12. 2022 (č. BV 47/2022)
- Výpis z dotačního účtu vedeného u ČNB, a.s. ze dne 30. 9. 2022 (č. BV 33/2022)
- Výpis z úvěrového účtu vedeného u ČS, a.s. ze dne 30. 9. 2022 (č. BV 009/2022) a ze dne 31. 12. 2022 (č. BV 012/2022, ke Smlouvě o úvěru č. 10085/12/LCD ze dne 30.5.2012 - financování Projektu, resp. podílu klienta na realizaci Projektu "Výstavba stokové sítě a ČOV")
- Výpis z úvěrového účtu vedeného u KB, a.s. ze dne 30. 9. 2022 (č. BV 9/2022) a ze dne 31. 12. 2022 (č. BV 12/2022, ke Smlouvě o úvěru č. 99025799035 ze dne 8.6.2020 - dofinancování projektů výstavby sociálního bydlení a hasičské zbrojnice)
- Evidenční karta majetku č. 21-09 - Hasičská zbrojnice vč. zpevněných ploch
- Závazky došlých faktur k datu 31. 12. 2022 (evidence neuhrazených došlých faktur)
- Faktura - daňový doklad č. 2022141 ze dne 5. 9. 2022, vč. účetních dokladů č. 3147 ze dne 5. 9. 2022 a d.č. 2036 ze dne 29. 9. 2022 ("Vysočany - Požární zbrojnice, komplexní řešení nouzového stavu zázemí JPO", dodavatel: LETOSTAV, spol. s r.o.)
- Inventarizační zpráva obce Vysočany za rok 2022
- Inventurní soupisy majetku a závazků obce Vysočany sestavené ke dni 31. 12. 2022 (SU 018, 19, 021, 022, 028,031, 042, 073, 078, 079, 081, 082, 231, 132, 261, 311, 321, 331, 336, 337, 342, 374, 388, 403, 451, 472, 902)
- Plán inventur obce Vysočany na rok 2022
- Čestné prohlášení pro účely odchodného dle § 78 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ze dne 21. 10. 2022
- Rekapitulace mezd za období červen 2022
- Výplatní listiny členů zastupitelstva obce za měsíc červen roku 2022
- Účetní doklady č. 285 a č. 286 ze dne 24. 3. 2022, č. 8174 a 8175 ze dne 5. 8. 2022 (dotace TJ Vysočany z rozpočtu obce roku 2022)
- Ostrý účetní odpis za období 12/2022
- Finanční vypořádání neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu roku 2022 obce Vysočany TJ Vysočany ze dne 2. 5. 2022 (ke Smlouvě č. 005/VY/2022 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysočany ze dne 21. 3. 2022 - neinvestiční dotace TJ Vysočany na podporu sportovního oddílu kopané a stolního tenisu a provoz hřiště)
- Smlouva č. 004/VY/2022 o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Vysočany ze dne 21. 3. 2022 (investiční dotace TJ Vysočany na nákup kontejneru)
- Finanční vypořádání investiční dotace poskytnuté z rozpočtu roku 2022 obce Vysočany TJ Vysočany ze dne 2. 5. 2022
- Smlouva č. 005/VY/2022 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysočany ze dne 21. 3. 2022 (neinvestiční dotace TJ Vysočany na podporu sportovního oddílu kopané a stolního tenisu a provoz hřiště)
- Dotace na financování výdajů - volby do zastupitelstva obcí a do 1/3 Senátu Parlamentu ČR konané dne 23. a 24. 9. 2022 (Krajský úřad Jihomoravského kraje), vč. účetního dokladu č. 2032 ze dne 31. 8. 2022
- Finanční vypořádání dotace poskytnuté příjemci prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu nebo státních finančních aktiv ze dne 7. 2. 2022 (dotace na konání voleb do PS PČR), vč. účetního dokladu č. 118 ze dne 4. 2. 2022
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace i.č.: 014D263001029 ze dne 26. 7. 2021 vč. Dodatku č. 1 ke stanovisku k projektové dokumentaci na rekonstrukci nebo stavbu požární zbrojnice ze dne 19. 7. 2021 ("Vysočany -

- Výstavba požární zbrojnice", poskytovatel: MV HZS ČR), vč. účetních dokladů č. 2021 ze dne 28. 6. 2022, č. 2026 ze dne 20. 7. 2022, č. 2030 ze dne 25. 8. 2022, č. 2035 ze dne 26. 9. 2022, č. 2040 ze dne 21. 10. 2022 a č. 8236 ze dne 12. 12. 2022
- Smlouva č. JMK 069498/21/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ze dne 15. 4. 2021 ("Stavba požární zbrojnice pro JSDH Vysočany"), vč. účetního dokladu č. 2007 ze dne 9. 2. 2022, č. 2039 ze dne 20. 10. 2022, č. 2044 ze dne 3. 11. 2022 a č. 8237 ze dne 12. 12. 2022
  - Smlouva č. JMK073164/21/OÚPSŘ o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ze dne 4. 10. 2021 ("Změna č. 1 územního plánu Vysočany"), vč. účetních dokladů č. 2018 ze dne 2. 6. 2022 a č. 8041 ze dne 4. 7. 2022
  - SML-00337-2022-144 Nájemní smlouva - pozemek interní číslo smlouvy: 144/281/2022 ze dne 27. 10. 2022 (parc. č. 55/7) účetní doklady č. 3170 ze dne 11. 10. 2022 a č. 838 ze dne 21. 10. 2022 (faktura č.
  - Smlouva o nájmu č. 144/281/2017 ze dne 7. 12. 2017, účetní doklady č. 3170 ze dne 11. 10. 2022 a č. 838 ze dne 21. 10. 2022 (daňový doklad a faktura č. dokladu 2214470266, vystavena dne 7. 10. 2022, splatnost dne 22. 10. 2022, dodavatel Lesy ČR, s.p., Černá Hora, pronájem části parc. č. 55/7 dle nájemní smlouvy č. 144/281/2017)
  - Smlouva o dílo ze dne 28. 6. 2021, vč. Dodatku č. 1 ze dne 27. 10. 2021 a vč. Zápisu o předání a převzetí stavby nebo ucelé části stavby ze dne 30. 11. 2022 (plnění veřejné zakázky s názvem: "Vysočany - Požární zbrojnice, komplexní řešení nouzového stavu zázemí JPO", zhotovitel: LETOSTAV, spol. s r.o.)
  - Kupní smlouva ze dne 12. 1. 2022 (prodej části obecního pozemku p. č. 839/1 - ostatní komunikace, o výměře 327 m2 - díl "a", v k.ú. Molenburk), vč. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-146/2022-701 (právní účinky vkladu ke dni ), vč. účetních dokladů č. 5031 ze dne 12. 1. 2022, d.č. 8027 ze dne 12. 1. 2022
  - Kupní smlouva ze dne 23. 3. 2022 (nákup pozemku p. č. 312/1 - ostatní plocha, o výměře 949 m2, v k.ú. Housko), vč. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-1162/2022-701 (právní účinky vkladu ke dni 24. 3. 2022), vč. účetních dokladů č. 8062 ze dne 24. 3. 2022 a d.č. 5241 ze dne 23. 3. 2022 a d.č. 5247 ze dne 24. 3. 2022
  - Smlouva o úvěru reg. č. 99025799035 ze dne 8. 6. 2020, vč. Dodatku ke smlouvě ze dne 19. 11. 2021 (dofinancování výstavby sociálního bydlení a hasičské zbrojnice)
  - Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-01433005422/001 - ADS ze dne 22. 11. 2022 (zatížení obecního pozemku p. č. 308/1 v k.ú. Housko, p.č. 446/42, 722/2, 728/1, 847/2%, 847/22, 847/24, 847/26, 845/5 a 847/6 v k.ú. Molenburg, oprávněný: EG.D, a.s.), vč. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-4145/2022-701 (právní účinky vkladu ke dni 2. 12. 2022), vč. účetního dokladu č. 8253 ze dne 28. 12. 2022
  - Zveřejnění záměru obce prodat nemovitý majetek dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 29. 11. 2021 (prodej části obecního pozemku p. č. 839/1 - ostatní komunikace, o výměře 327 m2 - díl "a", v k.ú. Molenburk)
  - Kontrolní řád obce Vysočany
  - Protokol o kontrole příspěvkové organizace Mateřská škola Vysočany, příspěvková organizace ze dne 13. 12. 2022
  - Protokol o kontrole příspěvkové organizace Základní škola Vysočany, příspěvková organizace ze dne 13. 12. 2022
  - Zápis č. 1/2022 z jednání Rady obce Vysočany ze dne 26. 10. 2022
  - Zápis č. 14/2022 z jednání Rady obce Vysočany ze dne 14. 9. 2022
  - Zápis ze 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vysočany, konaného dne 15. prosince 2021, vč. Záznamu hlasování ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Vysočany ze dne 15. 12. 2021
  - Záписы z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vysočany konaných v období leden - září r. 2022 (č. 18 konané dne 16. 3. 2022, č. 19 konané dne 13. 6. 2022, č. 20 konané dne 7. 9. 2022, č. 2 konané dne 23. 11. 2022 a č. 21 konané dne 21. 12. 2022)
  - Kolaudační souhlas s užíváním stavby sp. zn. SMBK-55691/2022 ("Vysočany - Požární zbrojnice, komplexní řešení nouzového stavu zázemí JPO")
  - 1 x Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce ze dne 23. 11. 2022 (Příloha Zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Vysočany konaného dne 23. 11. 2022)
  - 14 x Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce ze dne 21. 10. 2022 (Příloha Zápisu z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Vysočany konaného dne 22. 10. 2022)
  - Znalecký posudek č. 3990-4/2021 ze dne 4. 3. 2021 (o ceně nemovitých věcí, mj. pozemku p. č. 405/16 - trvalý travnatý porost, o výměře 3589 m2, v k.ú. Molenburk)